

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Louheen myynti Lahdesjärven eteläosan työpaikka-alueelta
TRE:5465/02.05.02/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi; Hankeinsinööri Matti Pokkinen, puh. 040 806 3199, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lahdesjärven eteläosan työpaikka-alueella läjitettynä olevalle louheelle määritetään seuraavat hinnat:

Ostaja kuormaa itse 0,60 euroa / tn (+alv)

Kuormattuna 1,00 euroa / tn (+alv)

Ilman kuormauskoneessa olevaa punnitusmahdollisuutta käytetään ajoneuvojen kantavuuksina seuraavia arvoja: 4-5 akselinen kuorma-auto 18 tn, puoliperä kuorma-auto 30 tn.

Muutoin myynnistä ja louheen poiskuljetuksesta sovitaan kunkin ostajan kanssa erikseen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on suorittanut vuosien 2019-2020 aikana esirakentamistöitä Lahdesjärven eteläosan uudella työpaikka-alueella. Esirakentamisen seurauksena alueelle on läjitetty noin 200 000 m³ itd louhittua kalliokiviainesta, jota ei tarvita alueen tulevassa rakentamisessa. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 14.6.2021 § 79 maa-alueen myymisestä. Kauppakirjan ehtojen mukaan ylijäämälouhe tulee kuljettaa alueelta pois. Louheen poiskuljetusaikataulu on tiukka ja viivästyksistä seuraa merkittäviä sopimussakkoja.

Kaupungilla ei ole välitöntä tarvetta kyseiselle louhemäärälle, vaan valtaosa siitä tulee kuljetettavaksi toisaalle välivarastoitavaksi. Välivarastointipaikkojen niukkuuden sekä välivarastoinnista kaupungille aiheutuvien kustannusten vuoksi on tarkasteltu vaihtoehtoa, jossa osa louheesta myytäisiin yksityisille toimijoille. Kaupunki julkaisi toukokuussa 2021 tarjouspyynnön, jonka perusteella louhetta tarjottiin ostettavaksi. Julkisen tarjouspyyntömenettelyn kautta ei saatu yhtään tarjousta kiviaineksesta. Tarjouspyyntövaiheen jälkeen kaupungille on kuitenkin osoitettu kiinnostusta louheen ostosta.

Kokonaistaloudellisesti olisi kaupungin edun mukaista myydä louhetta toimijoille, jotka sitä tarvitsevat. Louheelle tulisi määrittää hinta, jonka mukaisesti louhetta voidaan myydä yksityisille toimijoille erikseen sovittavia määriä. Lähtökohtaisesti ostaja vastaisi louheen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kuormauksesta ja kuljetuksesta itse. Kuormaus kaupungin puolesta tulee kyseeseen ainostaan mikäli kohteessa on kuormauskalustoa kaupungin omaa välivarastointiin kuljetusta varten.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000.

Tiedoksi

Kitiatalous, Heli Toukonieniemi, Pasi Kamppari, Matti Pokkinen, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 9.8.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.8.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
09.08.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 433

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.